

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРЕЯСЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.10.2010

№ 129

ст-ца Переясловская

**Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего
предпринимательства Переясловского сельского поселения
Брюховецкого района**

В целях создания необходимых экономических условий для развития и обеспечения поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, в том числе формирования и развития инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее физическое лицо, применяющее специализированный налоговый режим), в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135 «О защите конкуренции», п о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов среднего и малого предпринимательства) предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо физических лиц, применяющих специализированный налоговый режим.

2. Утвердить Перечень муниципального имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, права хозяйственного ведения, права оперативного управления), для предоставления

во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, либо физических лиц, применяющих специализированный налоговый режим.

3. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества включенного в перечень муниципального имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, либо физических лиц, применяющих специализированный налоговый режим), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства.

4. Постановление администрации Переясловского сельского поселения Брюховецкого района от 13 декабря 2018 года № 181 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства Переясловского сельского поселения Брюховецкого района» считать утратившим силу.

5. Главному специалисту администрации Переясловского сельского поселения Брюховецкого района Е.Ю. Суворова обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Переясловского
сельского поселения
Брюховецкого района



С.В. Неваленых

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Переясловского сельского поселения

Брюховецкого района

от 19.10.2020 № 129

ПОРЯДОК

**формирования, ведения, обязательного опубликования перечня
муниципального имущества свободного от прав третьих лиц
(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного
управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства, либо физических лиц, применяющих
специализированный налоговый режим)**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, являющегося муниципальной собственностью Переясловского сельского поселения Брюховецкого района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, либо физических лиц, применяющих специализированный налоговый режим), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо физических лиц, применяющих специализированный налоговый режим (далее - Перечень).

Порядок формирования и ведения Перечня разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Закон 209-ФЗ), Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества».

2. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе Переясловского сельского поселения Брюховецкого района, соответствующем следующим критериям:

1) свободное от прав третьих лиц, за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, либо физических лиц, применяющих специализированный налоговый режим;

2) в отношении муниципального имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

3) муниципальное имущество не является объектом религиозного значения;

4) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

5) в отношении муниципального имущества не принято решение администрации Переясловского сельского поселения Брюховецкого района о предоставлении его иным лицам;

6) муниципальное имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Переясловского сельского поселения Брюховецкого района;

7) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

8) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

9) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1-10, 13-15, 18-19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

10) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в перечень, а также согласие администрации Переясловского сельского поселения Брюховецкого района на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение муниципального имущества в Перечень;

11) муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Формирование и ведение Перечня осуществляется главным специалистом, главным бухгалтером администрации Переясловского сельского поселения Брюховецкого района.

4. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляются на основании постановления администрации Переясловского сельского поселения Брюховецкого района об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений специалистов администрации Переясловского сельского поселения Брюховецкого района, муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, владеющих муниципальным имуществом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, либо физических лиц, применяющих специализированный налоговый режим.

В случае внесения изменений в реестр муниципального имущества в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, специалистами администрации Переясловского сельского поселения Брюховецкого района в течение 10 дней обеспечивает внесение соответствующих изменений в отношении муниципального имущества в перечень.

5. Рассмотрение предложения указанного в пункте 4 настоящего Порядка осуществляет глава Переясловского сельского поселения Брюховецкого района в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения главой Переясловского сельского поселения Брюховецкого района принимается одно из следующих решений:

1) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2 настоящего Порядка;

2) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пунктов 7,8 настоящего Порядка;

3) об отказе в учете предложения.

6. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, лицу, представившему предложение, направляется мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

7. Администрация Переясловского сельского поселения Брюховецкого района вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру

поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо физических лиц, применяющих специализированный налоговый режим не поступило:

1) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

2) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» или Земельным кодексом Российской Федерации.

8. Администрация Переясловского сельского поселения Брюховецкого района исключает сведения о муниципальном имуществе из Перечня в одном из следующих случаев:

1) в отношении муниципального имущества принято решение о необходимости его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

2) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

3) муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 2 настоящего Порядка.

9. Ведение Перечня осуществляется в электронной форме в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

10. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

1) обязательному опубликованию в средствах массовой информации – в течение 10 рабочих дней со дня принятия постановления администрации Переясловского сельского поселения Брюховецкого района об утверждении Перечня и (или) внесении изменений в Перечень;

2) размещению на официальном сайте администрации Переясловского сельского поселения Брюховецкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - в течение 3 рабочих дней со дня принятия постановления администрации Переясловского сельского поселения Брюховецкого района об утверждении Перечня и (или) внесении изменений в Перечень».

Глава Переясловского
сельского поселения
Брюховецкого района



С.В. Неваленых

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Переясловского сельского поселения

Брюховецкого района

от 19.10.2020 № 129

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущества прав субъектов малого и среднего предпринимательства, права хозяйственного ведения, права оперативного управления), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, либо физических лиц, применяющих специализированный налоговый режим

Наименование публично-правового образования: Переясловское сельское поселение Брюховецкого района

Данные об органе местного самоуправления, наделенном полномочиями по управлению соответствующим имуществом:

Наименование органа	
Почтовый адрес	
Ответственное структурное подразделение	
Ф.И.О исполнителя	
Контактный номер телефона	
Адрес электронной почты	
Адрес страниц в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	

Структурированный адрес объекта

N п/п	Номер в реестре имущества	Адрес (местоположение) объекта	Наименование субъекта Российской Федерации	Наименование муниципального района/ городского округа/ внутригородского	Наименование городского поселения/ сельского поселения/ поселения/	Вид населенного пункта	Наименование населенного пункта	Наименование элемента планировочной структуры	Тип элемента улично-дорожной	Наименование элемента улично-	Номер дома (включая литеру)	Тип и номер корпуса, строения, владения
-------	---------------------------	--------------------------------	--	---	--	------------------------	---------------------------------	---	------------------------------	-------------------------------	-----------------------------	---

23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38

Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечне)	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне)													
	Наименование органа принявшего документ	Вид документа	Реквизиты документа											
			Дата						Номер					
39		40	41						43					



Глава Переясловского
сельского поселения
Брюховецкого района

С.В. Неваляных

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением главы

Переясловского сельского поселения

Брюховецкого района

от 19.10.2020 № 129

Порядок и условия

предоставления в аренду муниципального имущества включенного в перечень муниципального имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, либо физических лиц, применяющих специализированный налоговый режим), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

1.1. Муниципальное имущество, включенное в перечень муниципального имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, либо физическим лицам, применяющих специализированный налоговый режим (далее - перечень муниципального имущества), может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого среднего предпринимательства, либо физические лица, применяющих специализированный налоговый режим.

1.2. Договор аренды имущества, включенного в перечень муниципального имущества, заключается на срок не менее 5 лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования муниципального имущества.

1.3. Имущество, включенное в перечень муниципального имущества, предоставляется:

1.3.1. По результатам проведения торгов на право заключения договора аренды в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Участниками торгов могут являться только субъекты малого или среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо физические лица, применяющих специализированный налоговый режим.

1.3.2. Без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 частью 4 статьи 53 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.3.3. Без проведения торгов в случае предоставления муниципальных преференций в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.4. Для подтверждения права на предоставление в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, субъект малого или среднего предпринимательства, организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо физическое лицо, применяющих специализированный налоговый режим направляет в администрацию Переясловского сельского поселения Брюховецкого района заявление о предоставлении имущества и документы, предусмотренный Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1.5. Администрация Переясловского сельского поселения Брюховецкого района рассматривает представленные документы в течение 30 календарных дней с даты их поступления и принимает одно из следующих решений:

1.5.1. О возможности предоставления испрашиваемого имущества в аренду без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.5.2. О возможности предоставления испрашиваемого имущества в аренду без проведения торгов и направлении документов на согласование в антимонопольный орган в случаях, предусмотренных главой 5 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.5.3. О возможности предоставления испрашиваемого имущества исключительно по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды.

1.5.4. Об отказе в предоставлении испрашиваемого имущества с указанием причин отказа.

О принятом решении администрация Переясловского сельского поселения Брюховецкого района направляет мотивированное уведомление заявителю в течение 10 календарных дней с даты принятия решения.

2. Порядок предоставления льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными приоритетными видами деятельности, либо физических лиц, применяющих специализированный налоговый режим

2.1. Льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными приоритетными видами деятельности, либо физических лиц, применяющих специализированный налоговый режим предоставляются решением Совета Переясловского сельского поселения Брюховецкого района».

Глава Переясловского
сельского поселения
Брюховецкого района



С.В. Неваленых