ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

Переясловского сельского поселения

Брюховецкого района

от 28.10.2019 № 148

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением главы

Переясловского сельского поселения

Брюховецкого района

от 28.10.2019 № 148

**Порядок и условия**

**предоставления в аренду муниципального имущества включенного в перечень муниципального имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства**

1. Общие положения

1.1. Муниципальное имущество, включенное в перечень муниципального имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - перечень муниципального имущества), может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого среднего предпринимательства.

1.2. Договор аренды имущества, включенного в перечень муниципального имущества, заключается на срок не менее 5 лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования муниципального имущества.

1.3. Имущество, включенное в перечень муниципального имущества, предоставляется:

1.3.1. По результатам проведения торгов на право заключения договора аренды в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Участниками торгов могут являться только субъекты малого или среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.3.2. Без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 частью 4 статьи 53 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.3.3. Без проведения торгов в случае предоставления муниципальных преференций в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

# 1.4. Для подтверждения права на предоставление в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, субъект малого или среднего предпринимательства, организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства направляет в администрацию Переясловского сельского поселения Брюховецкого района заявление о предоставлении имущества и документы, предусмотренный Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1.5. Администрация Переясловского сельского поселения Брюховецкого района рассматривает представленные документы в течение 30 календарных дней с даты их поступления и принимает одно из следующих решений:

1.5.1. О возможности предоставления испрашиваемого имущества в аренду без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.5.2. О возможности предоставления испрашиваемого имущества в аренду без проведения торгов и направлении документов на согласование в антимонопольный орган в случаях, предусмотренных главой 5 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.5.3. О возможности предоставления испрашиваемого имущества исключительно по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды.

1.5.4. Об отказе в предоставлении испрашиваемого имущества с указанием причин отказа.

О принятом решении администрация Переясловского сельского поселения Брюховецкого района направляет мотивированное уведомление заявителю в течение 10 календарных дней с даты принятия решения.

2. Порядок предоставления льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными приоритетными видами деятельности

2.1. Льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными приоритетными видами деятельности предоставляются решением Совета Переясловского сельского поселения Брюховецкого района».

Глава Переясловского

сельского поселения

Брюховецкого района В.В. Татарин